

# 建设用地规划设计要求通知书

项目总编号：YDGH-22-015(KFQ) 编号：衡开地规（2022）015号

规划项目	东至：时尚大街		南至：大屯村地		
用地四至	西至：河北汉盛光电科技有限公司		北至：大屯村地		
总用地面积	11540.07 平方米 (依据 2000 坐标系)		可用地面积	11540.07 平方米 (依据 2000 坐标系)	
用地性质	二类工业用地		项目适建性	适建 <input checked="" type="checkbox"/> 可建 <input type="checkbox"/> 不适建 <input type="checkbox"/>	
建筑退道路红线、绿线、蓝线或地界距离	东侧：退道路红线 $\geq 5$ 米		南侧：退用地边界 $\geq 5$ 米		
	西侧：退用地边界 $\geq 5$ 米		北侧：退用地边界 $\geq 5$ 米		
规划控制指标	容积率	$\geq 1.0$	建筑系数	$\geq 40\%$	
	建筑密度	$\leq 60\%$	建筑限高	$\leq 45$ 米	
	停车泊位	车位/100 m <sup>2</sup> 建筑面积 机动车指标 0.3；非 机动车指标 2	绿地率	10% $\leq$ 绿化率 $\leq$ 20% 其中产生有害气体及污染的 工厂不应小于 30%	
	行政办公及生活服务设施比例		工业项目所需行政办公及生活服务设施 用地面积 $\leq 7\%$		
	投资强度	符合国土资源部《控制指标》要求			
其他	主要出入口方位	相邻道路设置出入口			
要求	市政设计要求	落实各项市政配套设施，厂区内按雨污分流布设管道。			



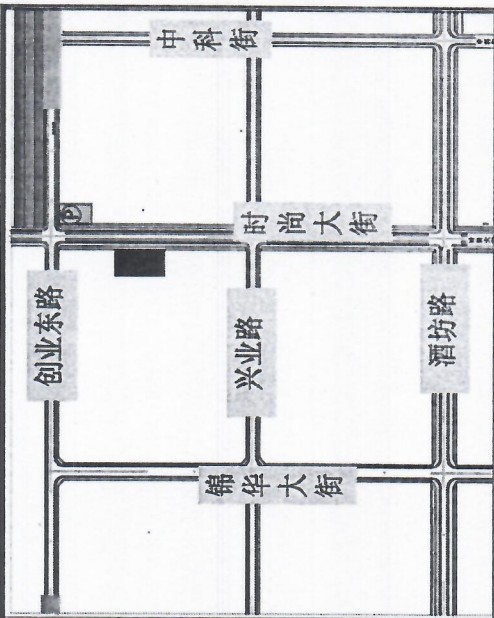
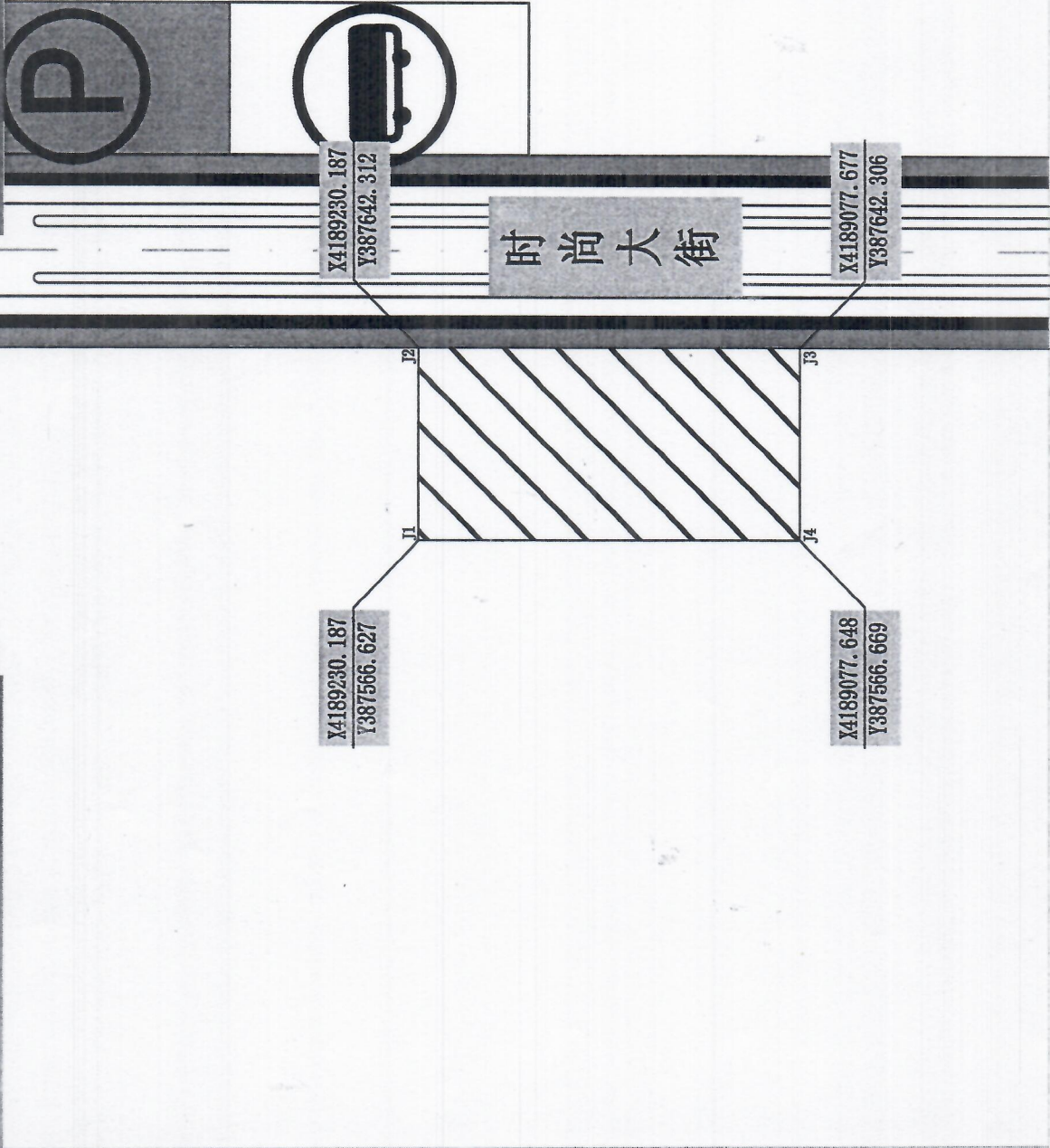
其他 注意 事项	<p>一、景观要求：主要建筑及配套用房采用现代风格，色调明快，颜色与建筑风格应与区内建筑颜色、风格相协调一致。</p> <p>二、配套设施：</p> <p>给水：在相邻道路接入。</p> <p>用电：在相邻道路接入。</p> <p>排水：向相邻道路排入城市管网，厂区内按雨污分流布设管道。</p> <p>四、其他要求：</p> <p>1、建设单位委托具备相应资质的设计单位作出规划设计方案及总平面图，设计方案图纸装订成 A3 规格，并报相关部门审定。</p> <p>2、本工程涉及消防、文物、环卫、水务、电力等问题时，应征求有关行政主管部门意见。</p> <p>3、场地地坪高于周边城市道路 20-40 厘米。</p> <p>4、按相关要求做好夜景照明和广告牌匾设计工作。夜景亮化设计方案与规划方案同步设计，由夜景亮化主管部门验收、管理。</p> <p>5、自本通知书提出之日起二年内，未进行国有土地使用权出让的，该规划条件自行失效。本通知书附图一份，图文一体方为有效文件。</p>
----------------	---

特此通知





创业东路



位置	用地性质	规划用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑系数	绿地率
创业东路以南 时尚大街以西	二类工业 用地	11540.07	≥ 1.0	≥ 40%	10% ≤ 绿化率 ≤ 20% 其中含有乔木绿地 和工厂内部小游园

### 图例

- 道路红线
- 规划用地界线
- 道路中心线
- 坐标定位

### 备注

- 1、图中所示坐标为2000坐标系
- 2、列表中所列的规划指标容积率为最大容许值



衡水市自然资源和规划局高新技术产业开发区分局  
2022.6.15  
衡开地规(2022)015号

# 建设用地规划设计要求通知书附图



# 衡水市自然资源和规划局 公开出让2022衡开23号地块勘测定界图

北

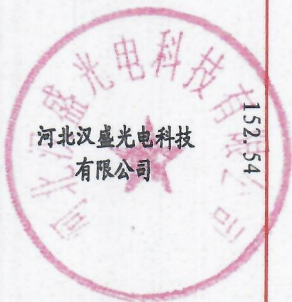


大屯村地



实用面积11540.07m<sup>2</sup>

时尚大街



河北汉盛光电科技  
有限公司

衡水同益测绘有限公司



大屯村地

实测范围	J1—J4
实测面积	11540.07平方米, 17.31亩
实用范围	J1—J4
实用面积	11540.07平方米, 17.31亩 建设用地11540.07平方米, 17.31亩
权属面积	国有建设用地11540.07平方米, 17.31亩

2022年06月数字化测图  
2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准  
2007年版图式计算机绘图

1:1000

绘图员: 周影  
检查员: 王立兴  
审核员: 范景利